Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac 50 places avec terrasse dans la Loire (42) en France

Annonce **C1216292** postée le **04/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre un bar, tabac, presse, FDJ, PMU dans la couronne de Roanne. Loire 42.

Ce bar - tabac accueille une clientèle d'habitué et de passage, l'agencement est fonctionnel et le matériel est de qualité. Au cœur d'une ville dynamique avec un logement de 3 chambres.

Très fort potentiel pour cette affaire avec un bel emplacement.

L'établissement est spacieux avec un grand linéaire de bar et une grande salle pouvant accueillir une cinquantaine de clients. Une belle terrasse vient compléter cet établissement sur plus de 14m linéaire de façades. Un grand nombre de places de parking sont à disposition devant le commerce.

Belle opportunité idéalement pour un couple de repreneur qui pourra poursuivre une belle perceptive de développement de cette affaire bien positionnée.

- Le CA : 354 KEuros.

- Commission : 184 KEuros.

- EBE retraité : 192 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 33 700 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
330 000 CHF	344 000 CHF	
CHF	CHF	
178 000 CHF	186 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**583 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**247 000 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.