Bar, Loto, PMU, Tabac 50 places avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce **C1216277** postée le **04/octobre/2023**

Description de l'activité

Bar, tabac, PMU, loto situé dans un gros bourg.

- Affaire leader sur son secteur.

- Seul tabac de la ville.

- Salle bar de 50 places.

- Terrasse bien exposée de 20 places.

- Petite restauration proposée le midi (plat du jour et sandwichs).

- Affaire à reprendre en couple avec 3 salariés.

- Située dans une petite ville agréable offrant toutes les commodités, (commerces, école, collège, associations sportives).

- Appartement totalement refait à neuf avec grand séjour et 3 chambres.

- CA 510.000 Euros dont 240.000 Euros de commissions.

- EBE : 245 000 Euros.

Prix : 1 022 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 22 300 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
474 000 CHF	450 000 CHF	445 000 CHF
CHF	CHF	CHF
229 000 CHF	231 000 CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**844 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**211 100 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.