

## Restaurant semi-gastronomique en centre ville, dans le Nord (59)

Annonce **C1216163** mise à jour le **03 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Nord (59) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant semi-gastronomique.

Demeure authentique au cœur des monts de Flandres.

Surface de restauration de 200 m2. Cadre contemporain et chaleureux. Décoration raffinée.

Appartement de fonction de 200 m2.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- 36 couverts maximum répartis en 2 salles.
- Belle terrasse en cour intérieure.
- Cuisine raffinée et savoureuse.
- 2 toques au Gault et Millau.
- 2 fourchettes et assiette Michelin au guide Michelin.
- Gros potentiel car 2 mois de fermetures - an, service le soir uniquement le vendredi - samedi et fermeture tous les mercredis.

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
130 000 €	275 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	3 €	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **665 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**