

## Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Talloires (74290), sur un emplacement N°1 en France

Annonce **C1216149** postée le **03/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Emplacement numéro 1 sur le Lac d'Annecy, terrasse de 70 couverts au bord de l'eau.  
Cuisine de qualité et très bien équipée tenue par des professionnels de la restauration.  
Licence 4 . Très gros chiffre d'affaire en limonade avec beaucoup de passage.  
Fermé 5 mois l'année. Possibilité de logement pour le personnel.  
Cadre idyllique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 205 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 205 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Bar - restaurant saisonnier très touristique avec une grande capacité d'accueil au bord de l'eau à 10 km d'Annecy.
- 35 places intérieures et 100 en terrasse.
- Cuisine de qualité à base de produits locaux.
- Affaire tenue par des professionnels de la restauration. Licence IV.
- Fermé 5 mois l'année.
- Possibilité de loger le personnel.

#### Éléments chiffrés :

CA 653 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **813 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**