

## Bar, Tabac avec terrasse dans le Finistère (29), dans une commune touristique en France

Annonce **C1216090** postée le **03/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar - tabac en situation de monopole situé au cœur d'une charmante commune côtière du Finistère Sud (29).

L'établissement, exploité en couple, aux normes et parfaitement agencé bénéficie d'une terrasse, ainsi que d'un logement parfaitement entretenu.

Une belle qualité de vie avec un jour et demi de fermeture hebdomadaire et six semaines de fermeture annuelle.

Les commissions tabac nettes de cette affaire sont supérieures à 100 000 €, et la rentabilité est excellente avec un EBE de 136 000 €.

Pas de salariés à reprendre.

Les murs commerciaux et d'habitation sont également à la vente au prix de 241 120 € TTC, les frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 1 250 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	137 000 EUR
-----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **493 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**