

## Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans le Morbihan (56), dans une commune dynamique en France

Annonce **C1216086** postée le **03/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Morbihan (56) : A vendre un restaurant - bar, extrêmement bien situé au cœur d'une commune dynamique du littoral morbihannais.

Un outil de travail entièrement refait en 2021, avec une cuisine spacieuse et fonctionnelle, un logement t3 neuf disponible à l'achat ou la location.

L'affaire dispose de 40 couverts à l'intérieur, 35 couverts en terrasse (privative) et d'un grand confort de vie avec 4 mois de fermeture à l'année, ainsi que deux journées de fermeture hebdomadaire.

Le chiffre d'affaires sur l'année 2022 s'élève à 230 000 €, pour une rentabilité de plus de 70 000 € (sur 8 mois).

Un gros potentiel d'évolution pour cette belle affaire idéale pour un couple.

Les murs sont également disponibles à la vente.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	71 000 EUR
-----	------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **164 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans le Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**