

Bar, Hôtel restaurant 3* d'environ 12 chambres avec parking et terrasse en Aveyron (12) en France

Annonce **C1216063** postée le **03/octobre/2023**

Description de l'activité

Hôtel restaurant 3 étoiles avec fonds de commerce et murs.

Hôtel restaurant, avec une excellente rentabilité dans la pittoresque région de l'Aveyron.

Caractéristiques de l'établissement :

- 12 chambres spacieuses, récemment rénovées pour assurer un confort maximal à vos clients.
- Une salle de restaurant accueillante pour 50 convives.
- Une salle de petit-déjeuner lumineuse avec 30 places.
- Une terrasse ensoleillée pour 40 convives, parfaite pour les repas en plein air.
- Un bar-salon intime, idéal pour se détendre après une journée bien remplie.
- Licence IV.
- Ascenseur pour faciliter l'accès aux étages supérieurs.
- Un parking privé de 12 places pour la commodité des clients.

Clientèle variée : Cet établissement attire une clientèle diversifiée, allant des voyageurs d'affaires aux touristes estivaux. Grâce à sa réputation solide construite au fil de sept générations, il bénéficie d'une clientèle fidèle.

Opportunité de reprise en couple : L'équipe en place garantit une transition en douceur pour les nouveaux propriétaires.

Pour un couple d'entrepreneurs cherchant une aventure passionnante ou un professionnel de l'hôtellerie à la recherche d'une opportunité lucrative, cet hôtel restaurant offre le cadre idéal pour prospérer.

Fermé le week-end en hiver : un avantage pour ceux qui recherchent un équilibre travail-vie personnelle. Il y a du temps pour se ressourcer et de profiter de la belle région de l'Aveyron.

Récemment rénové et bien entretenu : Cet établissement a été rénové avec soin, avec une attention particulière aux détails.

Les chambres sont élégamment aménagées, les matelas sont neufs, et la décoration générale crée une atmosphère chaleureuse.

Données chiffrés :

-

-

-

Prix des murs hors les honoraires de 450 000 Euros. Les honoraires des murs de 10 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 516 m²

Surface totale : 516 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	560 000 EUR
EBE en 2022	179 000 EUR
Nb pers. en 2022	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **803 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **282 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.