

# Garage, Station service, Station de lavage, 10 m2 dans le Nord (59) en France

### Annonce C1216055 postée le 03/octobre/2023

## Description de l'activité

Fonds de commerce + murs - garage + station lavage.

Implanté depuis 2017, ce garage offre une gamme de prestations automobiles très large : Station de lavage, pare brises, pneus, mécanique (freins, amortisseurs, vidanges, etc), vente de voitures d'occasions.

Sans concurrence proche, il est de bonne notoriété.

1 salarié une partie de la parcelle de 1500 m2 (dont un puits de 140m) peut être utilisé pour l'agrandissement du garage qui ne peut répondre, en l'état à la demande.

EBE: 124 KEuros (acquisition des murs inclus).

Apport de 95 KEuros.

Surface commerciale: 1 500 m<sup>2</sup>

Surface totale: 10 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 21 250 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
385 000 €	502 000 €	
€	€	
124 000 €	180 000 €	
€	€	
€	€	
1€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Prix de cession : 543 000 € FAI Apport personnel nécessaire : 95 000 €

#### Localisation

Localisation: Nord, Nord-Pas-de-Calais

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.