

## Boulangerie, pâtisserie, épicerie fine, chocolatier, confiserie, produits biologiques, traiteur dans le Nord (59) en France

Annonce **C1216054** postée le **03/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Pour un couple, fonds de commerce de boulangerie bio.

Exceptionnelle rentabilité : Marge de 81% - EBE de 90 KEuros.

Apport : 30 KEuros.

Établissement de 2018 à céder.

Clientèle de particulier et de professionnel (15%) fidèle.

Matériel complet, récent et très bien entretenue.

Panier moyen 8 Euros - compteur edf bleu - rue passante (15 K véhicules / jour).

Activité non saisonnière (ferme pour les fêtes).

2 jours de fermetures hebdomadaires (dimanche et mardi).

La forte demande régionale des enseignes bio est à combler et reste un gros potentiel.

Possibilité de logement à l'étage en complément.

**Loyer annuel : 11 500 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	158 000 EUR
EBE en 2022	90 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>154 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>38 500 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : Nord, Nord-Pas-de-Calais

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.