Traiteur, Sainte-Maure-de-Touraine (37800) en France

Annonce **C1216050** postée le **03/octobre/2023**

Description de l'activité

Affaire pour investissement pour ce fonds de commerce situé en Indre et Loire 37 sur l'axe de Loches - Sainte-Maure-de-Touraine. Ce positionnement en fait un point stratégique pour desservir le sud tourangeau, le Nord de la Vienne 86 ainsi que le Loir et Cher 41 et l'Indre 36 proches.

Entièrement équipé, entretenu avec 2 grands laboratoires chaud et froid, 4 chambres froides dont 1 négative et 2 véhicules utilitaires compris dans la cession, cet établissement compte tenu de son prix de cession est une belle affaire.

A noter, la possibilité d'acquisition des murs pour 154.000 Euros, les frais d'agence inclus.

Loyer annuel : 17 800 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
407 000 CHF	421 000 CHF	390 000 CHF
CHF	CHF	CHF
116 000 CHF	92 000 CHF	104 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**154 500 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**139 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**46 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Sainte-Maure-de-Touraine (37800), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Sainte-Maure-de-Touraine : **4 118 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.