

## Vin et spiritueux, Bar, Bar, vin, Pizzeria, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1216047** postée le **03/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Vente de cave - bar renommé en zone commerciale 22.

Ce complexe de bar / cave avec snack dispose d'une belle renommée et d'un CA en constante évolution année après année.

L'emplacement : Très belle visibilité et emplacement N°1, grand parking à proximité, environnement commercial et tertiaire.

L'espace commercial : 400 m2 de surface commerciale avec terrasse bien exposée, agencements récents, conviviaux, modernes.

L'activité : Bar à bière, cave et snacking.

Les plus :

- Équipe sérieuse en place avec adjointe.
- Grand bureau et espace détente à l'étage.
- Affaire de direction.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 430 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 74 863 €

#### Éléments chiffrés :

|             | 2023      | 2024 |
|-------------|-----------|------|
| 1 049 000 € | 941 000 € |      |
| €           | €         |      |
| 231 000 €   | 114 000 € |      |
| €           | €         |      |
| €           | €         |      |
| 7 €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **770 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **945 000 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **280 500 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**