

## Local commercial idéal pour Optique, 63 m2, Savigny-le-Temple (77176) en France

Annonce **C1216032** postée le **03/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Location pure d'un local livré brut de béton situé à Savigny-le-Temple - 77

Activité souhaitée: \* **OPTICIEN** \*-

Surface : rez de chaussée 63.3 m2. Vitrines posées par le propriétaire, local livré brut de béton.

Bail 6/9/10 ans

Loyer annuel HT et HC: 16 800€

Provision pour charges annuel : 1 260 €

**Surface commerciale** : 88 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 452 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Savigny-le-Temple (77176), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Savigny-le-Temple : **28 382 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**