

Local industriel, Saint-Vincent-de-Mercuze (38660) en France

Annonce **C1215999** postée le **03/octobre/2023**

Description de l'activité

SAINT VINCENT DE MERCUZE à 30 kms de GRENOBLE Local industriel dans une zone en plein essor, pour investisseur !

610 m2 neuf avec porte sectionnelle, grande hauteur, dalle quartz, dans ensemble immobilier réhabilité en bordure de route départementale, ZA, accès direct, parking, déchargement camions..

Vendu loué avec bail commercial 3/6/9 au premier octobre 2023, bon rapport rentabilité 8.5%

3 places parking incluses

Aménagement de bureaux par les locataires. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 611 m²

Surface totale : 611 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **620 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Mercuze (38660), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Mercuze : **1 468 (sos villages)**

Photos



