

## Chaussures spécialisées proche de Quimper (29000), sur un emplacement N°1

Annnonce **C1215991** postée le **03/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

PONT L'ABBE (29) FDC CHAUSSURES DE MARQUE ENFANT EMP No1 TOP

Bénéficiaire d'un des meilleurs emplacements de cette ville commerçante dynamique au carrefour de tout le Pays Bigouden sud, à vendre ce fonds de commerce sous Enseigne indépendante et réputée de chaussures spécialisée pour enfants. Cette Affaire, sur cette "niche" commerciale particulière correspondant à la clientèle locale et saisonnière, enregistre des progressions continues de CA, actuellement de plus de 220K€, marge et EBE confortables pour une reprise en solo.

Sur environ 65 m<sup>2</sup>, la boutique est aménagée et décorée avec beaucoup de soin, tout est aux normes en vigueur, installations techniques haut de gamme. Bail neuf 3/6/9 avec un loyer attractif compte tenu de l'emplacement exceptionnel. 2 jours de fermeture hebdo. Pas de personnel à reprendre.

LE PLUS POUR LA CLIENTELE : un grand parking gratuit en face du magasin !

Affaire à visiter sans tarder, l'actuelle exploitante sera très sensible au contact avec le(la) repreneur(se) !

Offre de Droit au Bail au prix déjà refusée pour information...

Nombre de lots de la copropriété : 3, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 828€ soit 69€ par mois.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **99 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Quimper (29000), Finistère, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1215991/62.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1215991/62.jpg)

