

## Murs commerciaux, 128 m2, Lunel (34400), sur un axe passant en France

Annonce **C1215863** postée le **02/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Hérault - Lunel (34400), sur un axe passant : Local commercial occupé.

Local climatisé d'une surface de vente de 26 m2. Il est équipé de sanitaires. Parking proche.

Prix : 46000 €.

Rentabilité de 8 % idéale pour placement financier.

Possibilité de racheter le droit au bail à la locataire pour 10 000 €.

**Surface commerciale** : 128 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 128 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **46 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lunel (34400), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Lunel : **25 159 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**