Caviste vin, spiritueux, bières artisanales, épicerie fine, Le Pontet (84130), dans une belle zone commerciale en France

Annonce **C1215819** postée le **02/octobre/2023**

Description de l'activité

Vaucluse - Le Pontet (84130) : A vendre un fonds de commerce de caviste vin, spiritueux, bières artisanales, épicerie fine dont le local permet la vente en rez de chaussée sur une surface d'environ 45 m2 et l'accueil de groupes dans une grande salle à l'étage avec sanitaires.

Situé dans une belle zone commerciale (boulangerie, optique, coiffeur, restauration, fast foods, etc), le local est idéal pour une reconversion professionnelle ou un sommelier / caviste.

Possibilité de developper les groupes (comité d'entreprise, association ou groupe d'amis).

Valorisation du stock : 50 000 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur HT de 13 200 €.

Dossier sur demande.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 102 m²

Loyer mensuel : 2 962 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	304 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**180 840 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Le Pontet (84130), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Pontet : **17 077 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.