

## Bar, Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1215804** postée le **02/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Brasserie de caractère - Bordeaux cœur de ville, emplacement N°1 dans une rue animée proche du triangle d'or.

Salle de 80 places sur 100 m2 et belle terrasse de 30 places.

Licence IV.

Fort potentiel en limonade.

1 jour de fermeture hebdomadaire. 3 semaines de congés.

Cession en parts sociales.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 212 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 66 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
850 000 €	850 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce  
Prix de cession : **1 100 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **264 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**