

## Restaurant - pizzeria Licence III en Ardèche (07) en France

Annonce **C1215802** postée le **02/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

VEND SUD ARDECHE, Vallée du Rhône. Très belle auberge située dans une ancienne chapelle, possédant une capacité de 36 places assises à l'intérieur et 50 en terrasse, sous les platanes. la salle et la terrasse ont été complètement rénovées. Cuisine traditionnelle et pizzas sont proposés à la clientèle locale et touristique.

Les horaires d'ouverture apportent aux exploitants actuels une certaine qualité de vie. La clientèle est régulière avec une pointe d'activité en été. Le studio au dessus du commerce sera un plus pour la reprise de ce bien. Très belle opportunité pour un couple de professionnels. EXCLUSIVITE CABINET.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel** : 10 638 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	176 000 EUR
EBE en 2023	75 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**