

## Hôtel restaurant de 10 chambres avec terrasse, Anglet sur un axe, fort passage (64600) en France

Annonce **C1215785** postée le **02/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Bel emplacement pour cet hôtel restaurant situé sur un axe à fort passage et à 10minutes à vélo de la plage et 7 km de l'aéroport de Biarritz.

De nombreuses possibilités d'agencement et beaucoup de potentiel à développer.

Il bénéficie également d'une annexe de 85 m2 pouvant être utilisé en logement de fonction si besoin et d'un studio de 30 m2.

Facilité de stationnement.

Points clefs : Restaurant : 60 couverts en salle/ 30 couverts en terrasse.

Hôtel : 10 chambres + 1 annexe + 1 studio.

Clientèle : Touristique en période estivale et ouvrière en période hivernale.

Fonctionnement actuel : Saison Haute (Pâques à octobre) : Hôtel 7/7 et Restaurant 6/7.

Saison Basse : Hôtel ouvert du lundi au vendredi et Restaurant fermé.

Fermeture annuelle : 3 semaines /an.

Motif de cession : Départ à la retraite.

Chiffres clefs : Salariés en CDI : 1 employé polyvalent à 29h.

Prix indiqué frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 490 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 490 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 770 €

#### Éléments chiffrés :

|          |             |
|----------|-------------|
| CA       | 220 000 EUR |
| Nb pers. | 1           |

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **339 200 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**