

## Restaurant 60 couverts avec terrasse, Carcassonne dans une zone industrielle dynamique (11000)

Annonce **C1215738** postée le **02/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Situé sur axe passant dans une zone industrielle dynamique, établissement de 2010.

Service en salle de 60 couverts et 40 places en terrasse.

Ce restaurant de bonne réputation comprend une salle de 75 m2 avec accès PMR, un bureau et sanitaires de 16 m2, une cuisine aux normes bien équipée de 27 m2, une plonge de 6m2, une réserve sèche de 15 m2, un local de stockage avec mezzanine de 30 m2, l'extraction est aux normes de sécurité.

A l'étage, un logement de fonctions ou un espace supplémentaire de services d'une surface de 70 m2.

La salle est agréable avec une belle luminosité et bien décorée, accès direct avec la terrasse extérieure de 100 m2.

Bien situé en zone industrielle, à deux minutes de l'aéroport et de l'autoroute, les propriétaires ont su par leur sérieux et leur professionnalisme développer l'établissement et fidéliser une clientèle depuis ces 13 dernières années.

6 places de stationnement sur le parking du restaurant et 20 autres sur les abords.

Cet établissement est idéal pour un couple.

Cession des murs et fonds de commerce à 531 578 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **531 578 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Carcassonne : **49 368 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**