

## Chambres d'hôtes avec bar - restaurant dans une zone dynamique, dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1215729** mise à jour le **16 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Vente les murs et le fonds de commerce indissociables d'un ancien hôtel transformé en chambres d'hôtes avec bar, restaurant en activité, bien situé en bordure d'une route à grande circulation.

14 chambres, possibilité d'en rajouter 1 ou 2, deux appartements T3.

La situation en bordure de route à grande circulation permet une exploitation à l'année avec une importante activité en été.

Bâtiment principal d'environ 700 m2 sur 4 niveaux.

Le rez de chaussée développe une surface de 240 m2, les 3 étages, environ 150 m2 par niveau.

- En rez de chaussée : Un salon bureau de réception, un bar (licence IV), une grande salle à manger de 83 m2 (capacité 70/80 couverts), une grande cuisine de 50 m2 équipée, 2 réserves.  
Terrasse aménagée pouvant accueillir jusqu'à 60 couverts.

- 1er étage : 5 chambres (rénovées) avec cabinet de toilettes (douches, bains, WC).

Possibilité de 2 chambres supplémentaires.

Buanderie, lingerie, petite réserve.

- 2ème étage : 9 chambres avec cabinet de toilettes (douches, bains, WC) : à rénover.

- 3ème étage : 2 appartements T3 de 84 m2 et 72 m2 à louer à l'année dont un est actuellement loué.  
(Revenu locatif annuel pour cet appartement 6 600 €.)

Dépendances pouvant être aménagées.

Grand parking de 20 à 25 places et 3 box à voitures.

L'affaire est tenue par les exploitants actuels depuis 15 ans, qui ont réduit l'activité depuis 3 ans et vendent pour cause de retraite.

Belle opportunité pour un couple.

Beau potentiel de développement.

La vente des murs et du fonds est indissociable : Prix de cession des murs et du fonds de commerce : 346 880 €, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **14**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** :

oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **346 880 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

