

## Restaurant 60 couverts avec terrasse, Nice (06000) en France

Annonce **C1215726** postée le **02/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant en zone piétonne à Nice, au cœur du carré d'or, sur un des meilleurs emplacement de la ville, en rue piétonne, secteur Masséna, restaurant à vendre.

Une surface de 162 m2, une terrasse de 100 couverts et 60 couverts intérieurs avec un beau linéaire de 12m.

En hiver une partie de la terrasse est fermée.

Extraction sur le toit.

Un bail renouvelé en 2018 à échéance en 2027.

5 semaines de fermeture pour congés en 2022.

Produit rare sur le secteur à ce prix de vente, vendu pour cause de retraite.

Prix : 648 000 € honoraires inclus.

Honoraires de 8 % TTC (6,67 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 162 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 162 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 960 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 364 000 EUR
------------	---------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **648 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**