Bar, Loto, Epicerie licence IV 60 places avec terrasse dans le centre ville,, Chemillé-en-Anjou (49120) en France

Annonce **C1215681** mise à jour le **04 avril 2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Chemillé-en-Anjou (49120) : A vendre un fonds de commerce de bar, épicerie, FDJ en parfait état, prêt à être exploité immédiatement.

Un charmant commerce entièrement équipé et prêt à travailler.

Situé dans un emplacement stratégique, l'établissement offre une opportunité pour démarrer une activité sans avoir à effectuer de travaux majeurs.

Équipement complet : Le bar est entièrement équipé avec du matériel de qualité, y compris un bar fonctionnel, des tables et des chaises, une terrasse privative, des réfrigérateurs, etc.

L'intérieur du bar est décoré avec goût, offrant une atmosphère chaleureuse et conviviale.

Le bar dispose d'une Licence IV.

établissement aux normes PMR.

Un établissement en parfait état, sans avoir à se soucier des travaux ou des équipements.

Les clients se sentiront immédiatement à l'aise et pourront profiter d'une expérience agréable.

Possibilité de faire du snacking.

Fermeture le lundi, samedi après-midi et dimanche après midi

Loyer de 3500 € / annuel pour l'ensemble des 100 m² et de la terrasse.

Il n'y a pas de logement.

L'établissement est présenté au prix de 56 000 € HAI soit un prix net vendeur de 50 000 € et 6000 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer annuel : 5 500 CAD

Éléments chiffrés :

	2020	2021
104 000 CAD	139 000 CAD	160 000 CAD
CAD	CAD	CAD
1 000 CAD	57 000 CAD	12 000 CAD

CAD	CAD	CAD
-4 000 CAD	60 000 CAD	8 000 CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**87 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**31 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Chemillé-en-Anjou (49120), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Chemillé-en-Anjou : **21 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.