

## Bar, Loto, Epicerie licence IV 60 places avec terrasse, Chemillé-en-Anjou (49120), dans le centre ville en France

Annonce **C1215681** postée le **29/septembre/2023**

### Description de l'activité

Maine et Loire - Chemillé-en-Anjou (49120) : A vendre un fonds de commerce de bar, épicerie, FDJ en parfait état, prêt à être exploité immédiatement.

Un charmant commerce entièrement équipé et prêt à travailler.

Situé dans un emplacement stratégique, l'établissement offre une opportunité pour démarrer une activité sans avoir à effectuer de travaux majeurs.

Équipement complet : Le bar est entièrement équipé avec du matériel de qualité, y compris un bar fonctionnel, des tables et des chaises, une terrasse privative, des réfrigérateurs, etc.

L'intérieur du bar est décoré avec goût, offrant une atmosphère chaleureuse et conviviale.

Le bar dispose d'une Licence IV.

Etablissement aux normes PMR.

Un établissement en parfait état, sans avoir à se soucier des travaux ou des équipements.

Les clients se sentiront immédiatement à l'aise et pourront profiter d'une expérience agréable.

Possibilité de faire du snacking.

Fermeture le lundi, samedi après-midi et dimanche après midi

Loyer de 3500 € / annuel pour l'ensemble des 100 m<sup>2</sup> et de la terrasse.

Il n'y a pas de logement.

L'établissement est présenté au prix de 56 000 € HAI soit un prix net vendeur de 50 000 € et 6000 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 3 500 €

#### Éléments chiffrés :

	2020	2021
67 000 €	89 000 €	103 000 €
€	€	€
1 000 €	37 000 €	8 000 €

€  
-3 000 €  
€

€  
38 000 €  
€

€  
5 000 €  
€

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **56 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **20 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Chemillé-en-Anjou (49120), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Chemillé-en-Anjou : **21 000 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**