

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Vin et spiritueux, Rouen (76000)

Annonce **C1215586** postée le **29/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre cave à vins et spiritueux proche de Rouen, cause retraite.

Belle réputation pour cette jolie boutique à développer.

La clientèle d'habituée qui a été fidélisée depuis l'ouverture il y a plusieurs années, génère la majorité du chiffre d'affaires.

Possibilité d'ajouter des produits du terroir et une boutique en ligne pour générer de l'activité supplémentaire rapidement.

Aucun travaux à prévoir.

CA naturel de 247 KEuros sans communication ni démarchage, avec un EBE de 37 KEuros.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 979 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
242 000 €	€	
€	€	
37 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **92 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **17 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.