

Boulangerie, Pâtisserie en Ardèche (07) en France

Annonce **C1215571** postée le **29/septembre/2023**

Description de l'activité

Vente en Ardèche, dans la haute vallée de l'Eyrieux, boulangerie - pâtisserie, située dans un charmant village très agréable et dynamique avec ses nombreux commerces et services.

Le magasin et le fournil sont parfaitement équipés.

L'affaire est idéale pour un couple de professionnels avec un apport minimum de 40 KEuros.

Les repreneurs pourront aisément faire face à leurs engagements compte-tenu de l'excellente rentabilité.

Le rapport prix / EBE est particulièrement raisonnable avec un ratio de 1,6.

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	263 000 EUR
EBE en 2022	93 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	110 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	27 500 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.