

## Bureaux / Locaux professionnels, 1000 m2, Saint-Nazaire (44600), dans le centre ville en France

Annonce **C1215544** postée le **29/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

A VENDRE BUREAUX d'une surface de 1264 m2 au sol composé d'une partie : Sous-sol avec différentes pièces d'archive, sanitaires, pièces techniques, salle des coffres RDC : avec un hall d'accueil, une salle de réunion, 12 bureaux avec placards, sanitaires, rangements 1er étage comprenant 10 bureaux, une salle de réunion, une salle de formation, réserve, sanitaires et rangements l'immeuble est accès PMR, courant fort et faible, un parking à l'arrière du bâtiment en ASL avec un accès par badge. Situé centre ville de Saint Nazaire ATLANTIQUE EXPANSION 02.40.15.64.17

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 1 379 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 325 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 764 €**  
Montant honoraires : **75 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**