

## Local commercial , 81 m2, Paris (75020), dans une zone fréquentée en France

Annonce **C1215531** postée le **29/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Paris (75020) : Local commercial à fort potentiel de 81 m2 au sol, situé proche des commerces et du métro. Il se trouve dans un petit immeuble ancien bien tenu avec une cour (en jouissance).

Il peut aussi se transformer en appartement 5 pièces comprenant une pièce de vie avec séjour et cuisine us, 4 chambres, une salle d'eau, un WC et une grande cave. Possibilité également de surélévation du bâtiment de 2 étages.

Idéal pour des professionnels, une famille ou un investisseur.

Nombre de lots de la copropriété : 6, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3360 € soit 280 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,76% TTC du prix du bien.

**Surface commerciale** : 81 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **478 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**