

## Bar, Tabac, PMU, Loto, Tarbes (65000), en emplacement N°1

Annonce **C1215522** postée le **29/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Hautes Pyrénées - Tarbes (65000) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un bar, PMU, tabac, loto situé sur un emplacement N°1, profitant d'une excellente visibilité avec une forte zone de chalandise, gare ferroviaire et bus à proximité directe.

Surface de 250 m2.

Clientèle d'habitueés et de fort passage.

- EBE retraité de 102 200 €.

- Estimation banque COEF 4 du à l'emplacement 408 K€.

- Estimation Lefebvre 3 a? 3,5 tabac + 1 autres commissions + 80 % tableterie, etc, + 10 % cartes tel, prix en compte 476 K€.

Loyer de 3000 € TTC.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **470 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Tarbes : **45 613 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**