

## Restaurant traditionnel et salle de séminaires, mariages dans le Nord (59) en France

Annonce **C1215442** mise à jour le **03 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Nord (59) : A vendre un restaurant traditionnel et salle de séminaires, mariages.

Belle demeure du 18ème siècle nichée au cœur d'un parc de 3.5 hectares.

Lieu idéal pour l'organisation d'évènements, mariages, anniversaires ou séminaires d'entreprises.

Cuisine semi-gastronomique dans un cadre d'exception.

- Restaurant : 65 couverts.
- Réceptions : 180 personnes.
- Cocktails : 500 personnes.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

**Surface commerciale** : 1 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Terrain total : 3.5 hectares (3.2 hectares de commerce, 3000 m<sup>2</sup> en privé).
- Restaurants + salles de réception : 1100 m<sup>2</sup>.
- Parking : 110 places (+ 70 places sur un terrain).

**Loyer mensuel** : 5 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	600 000 EUR
Nb pers. en 2022	6

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **236 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

# Photos

---

