

## Bar, Restaurant 100 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1215426** postée le **28/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Ce pub offre également des services de restauration (pizzas, planches...). Emplacement No1. Situé à 1h de Genève, cet établissement est à quelques mètres du départ des remontées mécaniques, dans une station qui est également un village de montagne. Plus de 400k€ d'investissements ont été réalisés pour refaire l'intégralité de l'intérieur, dont l'état est quasi neuf. Etablissement plutôt orienté haut de gamme. Surface totale hors terrasse de 205m2. Terrasse ouverte de 100 places, salle de 100 places également (2 x 70 couverts en cas restauration pure). Le fonds de commerce et une partie des murs sont à vendre.

DPE : consommations énergétiques E / Emissions gaz à effet de serre C

Prix net vendeur 800k€

Honoraires 9.6% TTC soit 76,8k€

Honoraires charge acquéreur

Pour plus d'informations, nous contacter

Cette annonce a été rédigée par Philippe Fristot, agissant en qualité de salarié habilité Siren 894 020 270.

Site géorisque : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 205 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **876 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**