

## Local d'activité / Entrepôt, 1521 m2, Saint-Étienne-en-Coglès (35460) en France

Annonce **C1215404** postée le **28/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre bâtiment en bac acier isolé composé d'un atelier, d'une dizaine de bureaux, plusieurs sanitaires, kitchenette, salle de réunion, espace déjeuner à l'extérieur.

Dalle béton, 4 portes sectionnelles, quai de déchargement.

Terrain clos de 5014 M2

Proximité A84

Produit rare à la vente.

(6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

**Surface commerciale : 1 521 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 1 521 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 378 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 300 000 €**

Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne-en-Coglès (35460), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne-en-Coglès : **1 699 ( sos villages )**

### Photos

---



