

# Local d'activité / Entrepôt, 1521 m2, Saint-Étienne-en-Coglès (35460) en France

## Annonce C1215404 postée le 28/septembre/2023

# Description de l'activité

A vendre bâtiment en bac acier isolé composé d'un atelier, d'une dizaine de bureaux, plusieurs sanitaires, kitchenette, salle de réunion, espace déjeuner à l'extérieur.

Dalle béton, 4 portes sectionnelles, quai de déchargement.

Terrain clos de 5014 M2

Proximité A84

Produit rare à la vente.

(6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Surface commerciale: 1 521 m<sup>2</sup>

Surface totale: 1 521 m<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 1 060 000 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 000 000 €

Montant honoraires: 6 %

#### Localisation

Localisation : Saint-Étienne-en-Coglès (35460), Ille et Vilaine, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne-en-Coglès : 1 699 (sos villages)

## **Photos**

















