

Arcade et bureau de 100 m2, Genève en Suisse

Annonce **C1215397** postée le **28/septembre/2023**

Description de l'activité

A proximité immédiate de la Gare et de la Rue du Mont-Blanc avec ses nombreux commerces et restaurants, cette surface disponible dont l'attractivité est avérée grâce à sa situation géographique, se compose notamment de :

- Arcade traversante d'environ 41 m2.
- Surface de bureau au premier étage d'environ 69 m2, avec accès direct depuis l'arcade.
- Sanitaire.

Lumineuse et traversante, cette arcade et son espace bureau à l'étage (proposés en état brut) offriront un environnement de travail parfaitement adapté non seulement aux collaborateurs mais également à la clientèle.

Idéal pour tout type d'activité (hors restauration).

Possibilité d'obtenir une surface supplémentaire d'environ 37 m2 à l'étage (loyer en sus).

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 5 400 €

Informations sur la cession

Prix : **5 400 €**

Localisation

Localisation : **Genève, Genève, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Genève : **495 249 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.