

## Arcade et bureau de 100 m2, Genève en Suisse

Annonce **C1215397** postée le **28/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

A proximité immédiate de la Gare et de la Rue du Mont-Blanc avec ses nombreux commerces et restaurants, cette surface disponible dont l'attractivité est avérée grâce à sa situation géographique, se compose notamment de :

- Arcade traversante d'environ 41 m2.
- Surface de bureau au premier étage d'environ 69 m2, avec accès direct depuis l'arcade.
- Sanitaire.

Lumineuse et traversante, cette arcade et son espace bureau à l'étage (proposés en état brut) offriront un environnement de travail parfaitement adapté non seulement aux collaborateurs mais également à la clientèle.

Idéal pour tout type d'activité (hors restauration).

Possibilité d'obtenir une surface supplémentaire d'environ 37 m2 à l'étage (loyer en sus).

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 400 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **5 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Genève, Genève, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Genève : **495 249 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**