

Local commercial , 225 m2 sur un axe passant,, Romans-sur-Isère (26100) en France

Annonce **C1215394** mise à jour le **16 février 2024**

Description de l'activité

Drôme - Romans-sur-Isère (26100) : Un local commercial de 225 m2 situé sur un axe stratégique extrêmement passant.

Le local d'angle lumineux est en parfait état, offre un espace idéal pour diverses activités commerciales y compris restauration.

Le loyer mensuel compétitif est de 2 600 €.

Possibilité de fusionner avec le local contigu de 276 m2, qui n'est pas autorisé pour la restauration, ainsi qu'une cave de 90 m2, tous deux disponibles à la location.

Cette flexibilité permet d'adapter l'espace aux besoins spécifiques.

Les honoraires du cabinet sont inclus dans la location.

Les honoraires du cabinet : 15% du loyer annuel en sus à la charge du locataire.

Surface commerciale : 225 m²

Surface totale : 225 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Romans-sur-Isère : **34 444 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.