

## Bar, brasserie, restaurant - affaire du midi 6 services / semaine - littoral en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1215373** postée le **28/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant Licence 4 du midi - ville côtière de Charente-Maritime.

Affaire stratégiquement placée qui capte une clientèle d'habitueés et de passage. Implantation dans un environnement un plein développement urbain (habitat et professionnel).

1 service par jour sur 6 jour.

Cuisine de produits frais avec formule.

Affaire spacieuse et lumineuse offrant une grande capacité d'accueil et permettant de travailler confortablement. Cuisine bien équipée avec des chambres froides récentes et du matériel entretenu. Stationnement facile et gratuit à proximité de l'affaire.

Nombreux axes de développement sur offre, limonade et créneaux d'ouverture et marge.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer annuel : 28 800 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
330 000 €	344 000 €	
€	€	
74 000 €	89 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **380 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **114 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.