Loto, Presse, Tabac, 40 m2 en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1215363** postée le **28/septembre/2023**

Description de l'activité

A vendre tabac, presse, loto situé sur l'axe principal d'une commune d'Ille et Vilaine de plus de 8500 habitants.

- Cet établissement offre un confort de vie (fermeture durant l'heure du déjeuner et 1 jour de fermeture/semaine).

- Loyer modéré (< à 7 % du chiffre d'affaires HT).

- Des commissions de plus de 84.000 Euros.

- Excédent brut d'exploitation avant cotisations de l'exploitant supérieur à 67.000 Euros.

- De nombreux axes de développement du chiffre d'affaires sont à envisager.

- Une population en constante augmentation.

- Affaire idéale pour une personne seule en reconversion disposant d'un apport personnel financier de 60.000 Euros.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 29 100 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
409 000 TND	354 000 TND	TND
TND	TND	TND
228 000 TND	198 000 TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**636 800 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**204 300 TND**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.