Bar, tabac, loto, restaurant routier, presse en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1215358** postée le **28/septembre/2023**

Description de l'activité

Établissement situé au cœur d'une petit centre commercial, à proximité d'une voie express avec grand parking et facilité d'accès.

Sa capacité du restaurant intérieure est de 76 places avec une terrasse de 48 places ainsi qu'un bar (17 places assises).

Clientèle d'ouvriers - artisans - chef d'entreprise.

Pas de contrat brasseur (MAD machine à café + terrasse).

3 CDI en poste.

Possibilité de développer la restauration du soir et du samedi.

- CA : 420 KEuros.

- EBER : 120 KEuros.

Ticket moyen de 15 Euros / couvert journalier 90-100.

- Com tabac net : 44 KEuros.

- Com jeux : 13 KEuros.

Potentiel de développement pour un couple de métier.

Établissement et logement de fonction rénovés en période Covid.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **93**
Nombre de places en terrasse : **48**

Éléments chiffrés :

	2022	2023
690 000 CAD	745 000 CAD	812 000 CAD
CAD	CAD	CAD
198 000 CAD	193 000 CAD	182 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**485 500 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**194 600 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.