

## Magasin de chaussures spécialiste de sneakers dans la Manche (50) en France

Annonce **C1215353** postée le **28/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Magasin de chaussures spécialiste de sneakers.

- Boutique indépendante bénéficiant d'une enseigne avec un groupement d'achat.
- Très beau magasin de 50 m2 situé en angle de rue sur un emplacement de qualité.
- Grand linéaire vitrine.
- Clientèle d'adultes et enfants.
- Beau magasin refait en 2021.
- Grande réserve bien adaptée.
- A reprendre seul sans personnel.
- Fermé 2 journées hebdomadaire.
- Horaires avec coupure le midi.
- Bonne rentabilité.
- EBE : 70 000 Euros.
- Prix du fonds de commerce : 180 000 Euros.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	263 000 EUR
EBE en 2023	71 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **180 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **54 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**