

## Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse proche de Morestel (38510), dans une zone dynamique en France

Annonce **C1215345** postée le **28/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Isère (38) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV avec gros potentiel sur un secteur proche de Morestel (38510) et drainant un bassin important.

Le restaurant offre une opportunité de développement par une amplitude horaire et une offre à élargir.

Clientèle régulière et fidèle ; le restaurant offre 70 places intérieures et autant à l'extérieur. Une salle permet d'accueillir des groupes. Parking privatif pour la clientèle.

Les rénovations des locaux sont récentes ainsi que le mobilier.

Matériel de qualité.

Restaurant jouissant d'une excellente réputation (4.7 sur environ 200 avis).

Faible loyer.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	240 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **98 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Morestel (38510), Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.