

## Hôtel bureau, Bordeaux (33000), dans une zone dynamique en France

Annonce **C1215330** mise à jour le **29 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un hôtel 2\* de 80 numéros situé dans la région bordelaise.

Affaire de direction avec personnel en place autonome, sur un secteur dynamique, proche d'un grand axe, avec transport public à proximité.

Ticket moyen du secteur.

Salle de petit déjeuner avec terrasse, bénéficiant d'un emplacement commercial idéal.

L'établissement est doté d'un vrai logement de bonne facture avec extérieur privatif.

- Prix des titres, fonds de commerce et murs : 5 300 000 € FAI soit 2 438 000 €, les honoraires d'agence inclus pour le fonds et 2 862 000 €, les honoraires d'agence inclus pour les murs.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **5 300 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Cenon (33150), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Cenon : **22 550 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**