

## Local commercial , 205 m2, Lyon (69002), dans une zone fréquentée en France

Annonce **C1215298** postée le **28/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : Local commercial situé sur un emplacement N°1, proche d'un métro, en angle de rue.

Le local fait 200 m2 environ, comprenant une réserve de 28 m2 et une réserve avec des bureaux en sous sol.

L'emplacement conviendra à toutes activités nécessitant un très gros flux, piétons. Idéal pour une franchise, tous commerces de vente de détail, sauf restauration, et transformation alimentaire.

Loyer actuel de 7840 € HT HC / mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix du bien.

**Surface commerciale** : 205 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 205 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 7 840 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **341 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**