

## PMU, Presse, Tabac, 80 m2 dans l' Ain (01)

Annonce **C1215240** postée le **28/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Situé dans un bourg important du Bugey.

Sur un axe stratégique, parking facile.

Établissement ouvert sans interruption depuis plus de 20 ans.

Grande surface commerciale : 50 m2.

Réserve, bureau : 30 m2 (entièrement rénovée en 2023).

Loyer mensuel modéré : 850 € HT.

CA 2023 : 172 000 €.

Commissions totales : 121 000 € dont tabac 93 000 €.

EBE recalculé sans salarié : 105 000€.

CA 2022 : 203 000 €.

Commissions totales : 140 000 € dont tabac 107 000€.

Ouvert du Lundi au Vendredi de 06h à 12h30 et de 13h30 à 19h.

Les Samedis et Dimanches : de 07h à 12h.

Congés annuels : 2 à 3 semaines.

Convierait à un couple ou 2 associé(e)s.

Possibilité de logement T2 au dessus du commerce pour un loyer de 550€ mensuel.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	172 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **324 500 €**

L'affaire convierait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**