

## Boutique de prêt-à-porter en Sud Drôme, proche de Montélimar (26200), dans une zone commerciale

Annonce **C1215206** mise à jour le **19 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Drôme - proche de Montélimar (26200) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin indépendant d'habillement-textile haut de gamme, bénéficiant d'un bel emplacement sur une zone commerciale à forte activité, dans une commune dynamique du sud de la Drôme.

Beaux volumes et agencements de qualité sur 200 m<sup>2</sup>, réserve en arrière boutique, bureau et espace repos à l'étage.

Clientèle fidélisée bénéficiant d'un fort pouvoir d'achat issue d'un important bassin d'emploi à proximité.

Chiffre d'affaires significatif stabilisé et rentabilité assurée pour cette affaire renommée depuis plus de 15 ans.

#### Points fort :

Emplacement dans une zone commerciale hyper dynamique et clientèle fidélisée.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	400 000 EUR
Marge brute en 2022	170 000 EUR
EBE en 2022	90 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>270 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>80 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**