

## Bureaux / Locaux professionnels, 800 m2, (34) en France

Annonce **C1215200** postée le **27/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un ensemble immobilier composé de deux bâtiments ( 800M2 de bâtis, l'un à usage du bureaux, l'autre mixte bureaux et stockage ) sur une parcelle de 1500M2 arborées. 23 places de parking, Proche de la gare, A 10Minutes de sortie de l'autoroute A 9 20minutes de Montpellier 20minutes de Nîmes Un endroit idéal pour y mettre le siège de votre entreprise ou encore pour y développer du co-working. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Prix de vente hors taxes 1 961 000 euros frais d'agence inclus ( prix de vente hors honoraires 1850000 euros hors taxes, montant des honoraires 111000 euros hors taxes ). Cette annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale d'Antoine Pineau, salarié habilité auprès de cap cession France, carte professionnel T no CPI 1310 2021 000 000 093 CCI Nice Côte d'Azur. garantie Socaf.

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **1 983 200 €**

### Localisation

---

Localisation : , **Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**