

## Restaurant de station avec murs dans le canton de Vaud en Suisse

Annonce **C1215191** postée le **28/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Alpes vaudoise : Bâtisse et son restaurant sur les pistes d'une station vaudoise de renommée international

Situation :

L'établissement se situe sur le domaine skiable d'une station très fréquenté.

Outils de travail :

Restaurant entièrement équipé de 65 places  
Belle terrasse de 50 places avec une magnifique vue.  
Petit chalet annexe à utiliser pour la vente à l'emporté

Potentiel :

Toujours complet en saison, bien noté.  
Possibilité sur la parcelle de développer de l'éco-tourisme.  
accessible en voiture hors saison hivernale.  
Vous aurez à disposition une moto neige et un véhicule pour le transport de marchandise en hiver (5 min des accès routiers).

Chiffre d'affaires actuel: CHF 1'100'000 - sur 9 mois d'exploitation.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 568 800 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 494 095 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Vaud, Région lémanique**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**