

## Local d'activité / Entrepôt, 600 m2 proche de Bayeux (14400) en France

Annonce **C1215172** postée le **28/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Calvados - secteur de Bayeux (14400) : A vendre un local d'activité de 600 m2 avec mezzanine, en 2ème rang, avec parking privatif.

Idéal pour un showroom, une salle de sport, tous commerces ou services.

Possibilité d'extension et petite parcelle de terrain sur l'arrière.

Prix de vente : 300 000 € + les frais d'agence.

Les honoraires de 7.33% sont à la charge de l'acquéreur.

Prix hors les honoraires de 150 000 €.

Non soumis au DPE.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **161 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **150 467 €**

Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.