

## Bar Licence IV, tabac, loto, pmu, loterie, amigo, Lille (59000) en France

Annonce **C1215125** mise à jour le **02 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

Lille - en métropole lilloise, ce très beau bar - tabac est situé en centre-ville. Facilité de parking.

Très belles commissions (350 000 Euros).

Affaire de direction actuellement.

Affaire présentée pour un couple de repreneurs.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 58 344 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
591 000 €	527 000 €	
€	€	
203 000 €	179 000 €	
€	€	
€	€	
8 €	7 €	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **715 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **467 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**