

## Bar, Glacier, Restaurant avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1215124** mise à jour le **02 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, au cœur d'un magnifique village touristique du Sud Ardèche, cet établissement présente de nombreux atouts.

Il est remarquablement bien agencé, avec une terrasse ombragée, une cuisine entièrement équipée et judicieusement aménagée, ainsi qu'un matériel en excellent état. De plus, il bénéficie d'un accès pratique pour les livraisons et offre l'avantage d'un parking privé.

Ce restaurant - bar - glacier se distingue par plusieurs caractéristiques exceptionnelles, notamment son emplacement privilégié au centre du village, sa terrasse ombragée et très accueillante, l'agencement et la décoration particulièrement soignée. De plus, la qualité remarquable des travaux de réalisation en fait un établissement unique, constituant une opportunité pour ceux qui souhaitent investir dans un établissement au fort potentiel, au cœur de cette destination touristique prisée.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 594 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2022 | 2023 |
|-----------|------|------|
| 359 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| 71 000 €  | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **305 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.