

Alimentation, Epicerie, Pâtisserie, Supérette, Traiteur, Vin et spiritueux, Bar, Gîte, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse en Tarn et Garonne (82) en France

Annonce C1215123 postée le 28/septembre/2023

Description de l'activité

Produit rare!

Cession d'un gite avec restauration et licence 4, plus une activité de cave et épicerie dans un beau village à proximité de Montauban.

CA HT proche de 600 k sur 5 services du midi et 2 le soir pour la partie restauration.

Plus de 20 années d'existence!

60 couverts intérieurs et une centaine de places en terrasse ombragée.

Matériel professionnel en très bon état, agencements et décoration soignés et contemporains.

La boutique cave à vin/épicerie est ouverte 5 jours par semaine.

Le gite est composé de 6 appartements du studio au T3.

Un grand parking privé complète l'ensemble.

Un couple de repreneurs y trouvera un confort de vie et de travail indéniable.

Prix du fonds de commerce FAI 308 000, prix des murs non dissociables FAI 399 000.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **60** Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel: 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022 559 000 EUR EBE en 2022 114 000 EUR

Nb pers. en 2022

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : 613 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 85 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Montauban (82000), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants* à Montauban : 57 969 (grande ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.