

## Alimentation, Epicerie, Pâtisserie, Supérette, Traiteur, Vin et spiritueux, Bar, Gîte, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse en Tarn et Garonne (82) en France

Annonce **C1215123** postée le **28/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Produit rare !

Cession d'un gîte avec restauration et licence 4, plus une activité de cave et épicerie dans un beau village à proximité de Montauban.

CA HT proche de 600 k sur 5 services du midi et 2 le soir pour la partie restauration.

Plus de 20 années d'existence !

60 couverts intérieurs et une centaine de places en terrasse ombragée.

Matériel professionnel en très bon état, agencements et décoration soignés et contemporains.

La boutique cave à vin/épicerie est ouverte 5 jours par semaine.

Le gîte est composé de 6 appartements du studio au T3.

Un grand parking privé complète l'ensemble.

Un couple de repreneurs y trouvera un confort de vie et de travail indéniable.

Prix du fonds de commerce FAI 308 000 , prix des murs non dissociables FAI 399 000 .

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel : 36 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	559 000 EUR
EBE en 2022	114 000 EUR
Nb pers. en 2022	1

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Prix de cession :                 **613 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **85 000 €**

L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Montauban (82000), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Montauban : **57 969 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.