

## Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1215122** mise à jour le **02 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant traditionnel ouvert en juillet 2020 au rez-de-chaussée d'un appart hôtel de 8 chambres avec piscine, à proximité d'un golf 9 trous.

Beaucoup de potentiel pour cet établissement avec vue imprenable sur un lac depuis la salle de restauration, une salle privatisable pour des séminaires, et une grande salle de réception avec estrade pour concert et fêtes familiales.

Un bar avec Licence IV et salle aménagée permet d'accueillir les clients.

Pizzeria les vendredi et samedi soir.

Affaire présentée pour un couple de professionnels désireux de travailler dans un environnement de qualité.

Prix, les honoraires inclus : 85 000 Euros.

- CA à 03 / 2023 : 153 799 Euros.

-

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 520 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	153 000 EUR
EBE en 2023	31 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>80 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>20 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**