

## Hôtel restaurant avec piscine, Foncine-le-Haut (39460) en France

Annonce **C1215120** mise à jour le **02 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

Pour investisseur, murs exploité d'un bel hôtel restaurant avec piscine sous bail 3/6/9, idéalement situé en zone touristique du haut Jura.

Loyer de 1500 Euros /mois.

Taxe foncière : 2094 Euros.

Rentabilité brute de 7,2% pour cet établissement rénové.

DPE : d 177 kwh/m2/an - ges d 53 kg/m2/an.

Le commerce possède : **une piscine**

**Surface commerciale** : 1 063 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 063 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **220 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **220 000 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Foncine-le-Haut (39460), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Foncine-le-Haut : **1 058 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**